FONDAZIONE ELVIO PESCARMONA
Ente di solidarietà sociale
(già Casa di Riposo di San Damiano d'Asti)
P.zza IV Novembre, 10 - 14015 SAN DAMIANO D'ASTI

DELIBERAZIONE N° 34/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO *Immobile di Piazza Rossino 3. Definizione valore minimo di vendita.*

L'anno **duemilaventi, addì venticinque del mese di Maggio, alle ore quindici**, nella sala delle adunanze dell'Ente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge e di Statuto vennero convocati a seduta i Consiglieri:

PRESIDENTE	PRESENTE	ASSENTE
<i>GAI Eliana</i>	<i>X</i>	

CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
<i>BROSIO Loretta</i>	<i>Consultazione telefonica per disposizioni vigenti</i>	
<i>DON CHERIO Antonio</i>	<i>Consultazione telefonica per disposizioni vigenti</i>	
<i>MIGLIASSO Teresa</i>	<i>X</i>	
<i>REMONDINO Giovanni</i>	<i>X</i>	

Partecipa all'adunanza il Segretario, Rag. Carlo Carena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Eliana Gai, Presidente Pro Tempore della Fondazione Elvio Pescarmona di San Damiano d'Asti, assume la presidenza della seduta e la dichiara aperta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la deliberazione n. 4 del 28/03/2008 con la quale si accettava la donazione da parte del Sig. Sacco Giovanni dell'immobile sito in San Damiano d'Asti, Piazza Rino Rossino 3, con tutti i relativi diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive inerenti, come vennero goduti e posseduti dal donante;

Preso atto della totale assenza di manifestazioni di interesse per la locazione dell'alloggio di Piazza Rossino 3 e la difficoltà di gestire direttamente l'immobile, tenuto conto dei costi di gestione dell'alloggio sfitto che, tra l'altro, necessita di lavori di manutenzione per successive eventuali locazioni;

Preso atto altresì che le alienazioni di beni di proprietà della Fondazione di valore superiore a € 20.000,00 avvengono, ai sensi dell'art. 4 del regolamento per la definizione delle procedure di alienazione di beni della Fondazione "Elvio Pescarmona" al miglior prezzo di mercato, previa pubblicazione di apposito avviso sul sito internet della Fondazione ed in eventuali ulteriori forme ritenute necessarie in relazione alla tipologia ed al valore dei beni da alienare;

Richiamata la deliberazione n. 24 del 4 Maggio 2020 con la quale si disponeva di avviare le procedure per l'alienazione del fabbricato dettagliatamente citato in premessa, ai sensi del Regolamento per la definizione delle procedure di alienazione di beni della Fondazione Elvio Pescarmona e di incaricare le seguenti agenzie Immobiliari con sede nel Comune di San Damiano d'Asti e precisamente:

Reale intermediazione di Toso Giuseppe
Corso Roma 26/C
14015 San Damiano d'Asti

Jessica Savioli Immobiliare
Borgata Serra dei Costa 18/A
14015 San Damiano d'Asti

Immobiliare S.N.C.
Corso Roma 36/D
14015 San Damiano d'Asti

al fine di ricercare eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto, inviando al Segretario dell'Ente per l'adozione degli atti necessari per dare concreta attuazione alla deliberazione;

Rilevato che le Agenzie immobiliari interpellate hanno effettuato il sopralluogo presso l'alloggio oggetto dell'iniziativa di alienazione e definito possibile la vendita dell'immobile ad un prezzo indicativo di € 65.000,00 comprensivo della commissione del 3% a favore dell'Agenzia per l'attività di mediazione, in caso di avvenuta vendita;

Preso atto del parere favorevole sotto il profilo tecnico e contabile, espresso al riguardo dal Segretario della Fondazione ai sensi dello Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

1. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 4 del regolamento per la definizione delle procedure di alienazione di beni della Fondazione "Elvio Pescarmona", apposito avviso di alienazione del fabbricato di Piazza Rossino 3, sul sito internet della Fondazione;
2. Di affidare alle Agenzie Immobiliari in premessa citate, in caso di mancata manifestazione di interesse all'acquisto a seguito dell'avviso, la vendita dell'immobile ad un prezzo minimo di € 65.000,00 comprensivo della commissione del 3% a favore dell'Agenzia per l'attività di mediazione, in caso di avvenuta vendita;
3. Di valutando di volta in volta eventuali riduzioni di prezzo in caso di mancato realizzo del prezzo minimo concordato;
4. Di mandare al Segretario dell'Ente perché adotti i successivi atti necessari per dare concreta attuazione alla presente deliberazione..

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Fondazione si esprime parere favorevole relativamente alla presente proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Carlo Carena

Letto, confermato e sottoscritto.

I CONSIGLIERI

Loretta BROSIO

Don Antonio CHERIO

Teresa MIGLIASSO

Giovanni REMONDINO

IL PRESIDENTE

Eliana GAI

IL SEGRETARIO

Carlo CARENA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico dell'Ente il giorno _____ e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO
Carlo CARENA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

LI, _____

IL SEGRETARIO
Carlo CARENA